

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	1-2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	3
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	4-7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	9
Thuyết minh báo cáo tài chính	10 - 25



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị hân hạnh đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013.

1. Công ty

Công ty cổ phần điện tử Bình Hòa ("Công ty") được hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004312 đăng ký lần đầu ngày 7 tháng 2 năm 2006, thay đổi lần thứ nhất ngày 7 tháng 8 năm 2007 và thay đổi lần thứ hai vào ngày 17 tháng 6 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Công ty có trụ sở chính tại số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Thiết kế, chế tạo, sản xuất, mua bán thiết bị điện, điện tử, tin học viễn thông (kể cả phần cứng, phần mềm).
- Sản xuất, mua bán máy điều hòa không khí, thiết bị hệ thống lạnh.
- Thiết kế, sản xuất, mua bán các linh kiện, cụm linh kiện, chi tiết cho các thiết bị điện, điện tử, máy điều hòa không khí, hệ thống lạnh.
- Kinh doanh nhà ở, cho thuê căn hộ, văn phòng, kho tàng, nhà xưởng, bến bãi.
- Dịch vụ lắp đặt, bảo trì các thiết bị, hệ thống lạnh, mạng tin học, âm thanh, ánh sáng.
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu dân cư.

Trong năm 2013, hoạt động chính của Công ty là: sản xuất, gia công linh kiện điện tử, cho thuê bất động sản.

2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc trong năm tài chính này và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm :

Hội đồng Quản trị

Ông	Lưu Hoàng Long	Chủ tịch (bổ nhiệm từ ngày 26 tháng 4 năm 2013)
Ông	Nguyễn Văn Thành	Thành viên
Ông	Trần Thanh Lưu	Thành viên
Bà	Lê Thị Ngọc Thúy	Thành viên
Ông	Hà Hữu Quang	Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 26 tháng 4 năm 2013)

Ban kiêm soát

Bà	Trần Thị Ngọc Thảo	Trưởng ban kiêm soát
Bà	Hà Thị Phương	Thành viên
Ông	Nguyễn Văn Trãi	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông	Nguyễn Văn Thành	Giám đốc
Ông	Trần Minh Đức	Phó Giám đốc
Ông	Phan Cao Hiệp	Phó Giám đốc
Ông	Hà Hữu Quang	Phó Giám đốc

3. Đánh giá tình hình kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính đính kèm.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

5. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013.

6. Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2013, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc vào cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu:

- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Trình bày các nguyên tắc kế toán đang được áp dụng, tuỳ thuộc vào sự khác biệt trọng yếu công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính;
- Lập các báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp; và
- Thiết lập, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ nhằm ngăn chặn và phát hiện gian lận và sai sót.

Ban Giám đốc cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo số kê toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính của Công ty tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

7. Phê duyệt các báo cáo tài chính

Chúng tôi phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2013, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cùng với bảng thuyết minh đính kèm cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán hiện hành, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Hội đồng Quản trị



LƯU HOÀNG LONG
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2014

448
ING
HIỆN
M T
VIỆT

P.H

Số : 88/2014/BCKT-HCM.00195

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Điện Tử Bình Hòa
Các thành viên Hội đồng Quản trị và các thành viên Ban Giám đốc

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ Phần Điện Tử Bình Hoà, được lập ngày 10 tháng 3 năm 2014, từ trang 4 đến trang 25, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bàn thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Điện Tử Bình Hoà tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 cũng như Kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



TRANG ĐÁC NHA
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2111-2013-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM

Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2014


HOÀNG LAN HƯƠNG
Kiểm toán viên

HOÀNG LAN HƯƠNG
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2207-2013-009-1

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 204 Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN
 Ngày 31 tháng 12 năm 2013

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
TÀI SẢN				
TÀI SẢN NGÂN HẠN	100		31.629.699.591	31.370.383.969
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	8.971.379.995	11.719.311.251
Tiền	111		2.971.379.995	10.219.311.251
Các khoản tương đương tiền	112		6.000.000.000	1.500.000.000
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
Dự phòng giảm giá CK đầu tư ngắn hạn	129		-	-
Các khoản phải thu	130		17.528.777.181	9.464.226.894
Phải thu khách hàng	131	4.2	10.042.382.953	7.534.785.490
Trả trước cho người bán	132	4.3	5.833.141.600	30.661.600
Các khoản phải thu khác	135	4.4	1.653.252.628	1.898.779.804
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-	-
Hàng tồn kho	140	4.5	4.623.168.725	9.940.401.117
Hàng tồn kho	141		4.624.355.725	9.992.813.066
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.187.000)	(52.411.949)
Tài sản ngắn hạn khác	150		506.373.690	246.444.707
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		42.749.089	26.737.505
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	219.707.202
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	4.13	454.274.601	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	158		9.350.000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA

204 Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỒI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2013

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
TÀI SẢN				
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		3.626.974.358	5.049.893.416
Tài sản cố định	220		2.048.344.948	3.195.878.169
Tài sản cố định hữu hình	221	4.6	1.965.117.039	3.112.650.260
Nguyên giá	222		22.855.241.141	23.816.409.964
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(20.890.124.102)	(20.703.759.704)
Tài sản cố định vô hình	227		-	-
Nguyên giá	228	4.7	108.436.107	127.708.107
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(108.436.107)	(127.708.107)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		83.227.909	83.227.909
Bất động sản đầu tư	240	4.8	403.307.306	681.987.706
Nguyên giá	241		6.211.957.943	6.211.957.943
Giá trị hao mòn lũy kế	242		(5.808.650.637)	(5.529.970.237)
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	4.9	956.500.000	956.500.000
Đầu tư vào công ty con	251		510.000.000	510.000.000
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
Đầu tư dài hạn khác	258		446.500.000	446.500.000
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	259		-	-
Tài sản dài hạn khác	260		218.822.104	215.527.541
Chi phí trả trước dài hạn	261	4.10	218.822.104	215.527.541
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		35.256.673.949	36.420.277.385

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 204 Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BẢNG CÂN ĐỒI KẾ TOÁN
 Ngày 31 tháng 12 năm 2013

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ	300		3.857.422.118	2.866.344.850
Nợ ngắn hạn	310		3.669.865.518	2.708.828.250
Vay và nợ ngắn hạn	311		-	-
Phải trả cho người bán	312	4.11	481.462.291	1.950.881.280
Người mua trả tiền trước	313	4.12	3.120.832.000	246.929.982
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	4.13	147.054.534	611.235.152
Phải trả công nhân viên	315		-	-
Chi phí phải trả	316		-	1.328.166
Các khoản phải trả, phải nộp khác	319		-	19.285.572
Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323	4.14	(79.483.307)	(120.831.902)
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
Nợ dài hạn	330		187.556.600	157.516.600
Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
Phải trả dài hạn khác	333		187.556.600	157.516.600
Vay và nợ dài hạn	334		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
Quỹ phát triển khoa học công nghệ	339		-	-
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		31.399.251.831	33.553.932.535
Vốn chủ sở hữu	410	4.15	31.399.251.831	33.553.932.535
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		29.000.000.000	29.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
Cổ phiếu quỹ	414		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	417		1.804.808.050	1.758.068.050
Quỹ dự phòng tài chính	418		505.591.690	458.851.690
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
Lợi nhuận chưa phân phối	420		88.852.091	2.337.012.795
Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
Nguồn kinh phí	432		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		35.256.673.949	36.420.277.385

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
204 Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Ngày 31 tháng 12 năm 2013

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	31/12/2013	01/01/2013
Tài sản thuê ngoài	-	-
Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	-	-
Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi	-	-
Nợ khó đòi đã xử lý (VND)	30.303.506	30.303.506
Ngoại tệ các loại (USD)	42.190,28	109.876,86
Dự toán chi sự nghiệp, dự án	-	-

HOÀNG THỊ ANH LÊ
Người lập biểu

LÊ THỊ NGỌC THỦY
Kế toán trưởng

NGUYỄN VĂN THÀNH
Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2014

030
C
RÁCH
KIỀ
AFC
T

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 204 Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

	Mã số	Thuyết minh	2013 VND	2012 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		92.356.665.455	100.103.825.129
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần	10	5.1	92.356.665.455	100.103.825.129
Giá vốn hàng bán	11	5.2	81.144.005.977	83.145.495.098
Lợi nhuận gộp	20		11.212.659.478	16.958.330.031
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	751.904.172	528.153.656
Chi phí tài chính	22	5.4	97.621.750	369.143.309
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
Chi phí bán hàng	24	5.5	2.357.734.965	3.794.660.477
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.6	10.414.664.481	10.183.639.965
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		(905.457.546)	3.139.039.936
Thu nhập khác	31	5.7	1.206.394.928	280.138.485
Chi phí khác	32	5.8	171.766.206	316.671.080
Lợi nhuận khác	40		1.034.628.722	(36.532.595)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		129.171.176	3.102.507.341
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.9	40.319.085	765.494.546
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		88.852.091	2.337.012.795
 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.10	 31	 806

Nguyễn
 HOÀNG THỊ ANH LÊ
 Người lập biểu

Thúy
 LÊ THỊ NGỌC THÚY
 Kế toán trưởng



NGUYỄN VĂN THÀNH
 Giám đốc

044
 ÔNG
 NHIỀU
 M T
 VIỆT
 D. H

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA

204 Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO LƯU CHUYỀN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

	Mã số	2013 VND	2012 VND
LƯU CHUYỀN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	129.171.176	3.102.507.341
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>			
Khấu hao tài sản cố định	02	1.363.549.858	1.462.102.073
Các khoản dự phòng/ (hoàn nhập)	03	(51.224.949)	(239.021.278)
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	6.949.771	(9.653.448)
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(464.868.855)	(71.400.000)
Chi phí lãi vay	06	-	-
<i>Lợi nhuận KD trước những thay đổi vốn lưu động</i>	08	983.577.001	4.244.534.688
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	(8.315.737.758)	5.889.663.648
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	5.368.457.341	4.068.932.899
Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11	1.694.141.411	1.355.449.204
(Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12	43.357.616	76.883.039
Tiền lãi vay đã trả	13	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(782.976.432)	(933.299.108)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(172.184.200)	(760.280.103)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(1.181.365.021)	13.941.884.267
LƯU CHUYỀN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	-	(352.804.455)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cỗ tức và lợi nhuận được chia	27	464.868.855	71.400.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	464.868.855	(281.404.455)
LƯU CHUYỀN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu	32	-	-
Cỗ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(2.030.000.000)	(2.900.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(2.030.000.000)	(2.900.000.000)
LƯU CHUYỀN TIỀN THUẦN TRONG KỲ			
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	50	(2.746.496.166)	10.760.479.812
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	11.719.311.251	957.953.065
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG ĐIỀU HƯỚNG TIỀN CUỐI KỲ	70	(1.435.090)	878.374
		8.971.379.995	11.719.311.251

HOÀNG THỊ ANH LÊ
Người lập biểu

LÊ THỊ NGỌC THÚY
Kế toán trưởng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2014



NGUYỄN VĂN THÀNH
Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

Công ty cổ phần điện tử Bình Hòa ("Công ty") được hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004312 đăng ký lần đầu ngày 7 tháng 2 năm 2006, thay đổi lần thứ nhất ngày 7 tháng 8 năm 2007 và thay đổi lần thứ hai vào ngày 17 tháng 6 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Công ty có trụ sở chính tại số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán VBVH.

Trong năm 2013, hoạt động chính của Công ty là sản xuất, gia công linh kiện điện tử, cho thuê bất động sản đầu tư.

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2013, tổng số nhân viên của Công ty là 536 người (ngày 31 tháng 12 năm 2012 là 631 người), trong đó số nhân viên quản lý là 121 người.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính được trình bày bằng đồng Việt Nam, được lập theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở giá gốc. Các chính sách kế toán được Công ty áp dụng nhất quán và phù hợp với các chính sách kế toán đã được sử dụng trong những năm trước.

Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Hình thức sổ kế toán áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Trong năm, các nghiệp vụ phát sinh bằng đồng tiền khác với VND được quy đổi ra VND theo tỷ giá hối đoái tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Vào thời điểm cuối năm tài chính, các tài sản bằng tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng Vietcombank công bố vào ngày này.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm và chênh lệch đánh giá lại được ghi nhận vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tốn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính.

Hàng tồn kho được ghi nhận theo phương pháp kê khai thường xuyên và giá xuất kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Thành phẩm bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung được phân bổ cho mỗi đơn vị sản phẩm theo sản lượng thành phẩm sản xuất trong kỳ (tháng).

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tốn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể xảy ra (giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời,...) dựa trên bảng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.5 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng. Những chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được chuyển hóa thành tài sản cố định, những chi phí bảo trì và sửa chữa được ghi vào chi phí của năm hiện hành.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	3 - 7 năm
Phương tiện vận tải	6 - 7 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 6 năm

3.6 Tài sản cố định vô hình

Phần mềm máy tính được ghi nhận như tài sản cố định vô hình, được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

Theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 do Bộ Tài Chính ban hành về việc hướng dẫn sử dụng, quản lý và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư này thay thế cho thông tư 203/2009/TT-BTC ngày 10 tháng 9 năm 2009, thông tư này có hiệu lực từ ngày 10 tháng 6 năm 2013 và áp dụng cho năm tài chính 2013. Theo thông tư này quy định nguyên giá tài sản cố định phải có giá trị từ 30.000.000 VND trở lên.

Đối với các tài sản cố định doanh nghiệp đang theo dõi, quản lý và trích khấu hao theo Thông tư số 203/2009/TT-BTC nay không đủ tiêu chuẩn về nguyên giá tài sản cố định theo quy định tại Điều 2 của Thông tư này thì giá trị còn lại của các tài sản này được phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, thời gian phân bổ không quá 3 năm kể từ ngày có hiệu lực thi hành của Thông tư này.

3.7 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm giá trị nhà kho và phân xưởng của Công ty được dùng cho thuê theo các hợp đồng thuê hoạt động.

Khấu hao bất động sản đầu tư được tính theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 5 đến 10 năm.

3.8 Đầu tư dài hạn

Các khoản đầu tư dài hạn được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất đầu tư đối với các khoản còn đầu tư tại thời điểm lập bảng cân đối kế toán.

3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước dài hạn chủ yếu bao gồm chi phí công cụ dụng cụ, phí duy trì tên miền, phí duy trì mail, lưu trữ trang web. Các chi phí này được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 5 năm kể từ khi phát sinh.

3.10 Các khoản phải trả và phải trả khác

Các khoản phải trả thương mại và phải trả khác được thể hiện theo nguyên giá.

3.11 Doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu đã được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại.

3.12 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 25%.

Công ty được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp do đáp ứng điều kiện về tỷ lệ xuất khẩu và số lao động. Công ty được áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trong 10 năm đầu (từ năm 2006), và được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm (năm 2006 và năm 2007), và được giảm 50% số thuế phải nộp trong 5 năm tiếp theo (từ năm 2008 đến năm 2012).

3.13 Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số 8.1.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN

4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Tiền mặt tồn quỹ	426.217.020	604.028.444
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - VND	1.657.648.245	7.326.767.567
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - USD	887.514.730	2.288.515.240
Tương đương tiền (tiền gửi kỳ hạn 1-3 tháng)	<u>6.000.000.000</u>	<u>1.500.000.000</u>
	<u>8.971.379.995</u>	<u>11.719.311.251</u>

Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn bằng USD vào ngày 31 tháng 12 năm 2013 là 42.190,28 USD tương đương 887.514.730 VND.

4.2 Các khoản phải thu thương mại

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Phải thu khách hàng trong nước	6.243.523.594	1.718.728.532
Phải thu khách hàng nước ngoài - USD	<u>3.798.859.359</u>	<u>5.816.056.958</u>
	<u>10.042.382.953</u>	<u>7.534.785.490</u>

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2013, trong số dư phải thu thương mại bao gồm khoản phải thu có gốc ngoại tệ là 180.588,48 USD tương đương 3.798.859.359 VND.

4.3 Trả trước cho người bán

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Trả trước người bán trong nước	<u>5.833.141.600</u>	<u>30.661.600</u>
	<u>5.833.141.600</u>	<u>30.661.600</u>

(*) Trả trước người bán chủ yếu trả trước mua hàng hóa bán cho khách hàng trong nước.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

4.4 Các khoản phải thu khác

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Phải thu của Tecco	1.502.658.918 (*)	1.602.658.918
Phải thu của Lambda	-	3.299.155
Phải thu của Tohozinc	73.663.234	68.348.957
Phải thu tiền ốm đau của BHXH	76.930.476	220.860.694
Phải thu khác		3.612.080
	1.653.252.628	1.898.779.804

(*) Đây là khoản tiền ứng cho Công ty Tecco thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh, nhưng đến nay hợp đồng này đã thanh lý và đang thu hồi.

4.5 Hàng tồn kho

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Nguyên vật liệu	4.390.757.577	8.804.547.944
Công cụ, dụng cụ	199.249.138	333.311.337
Thành phẩm	34.349.010	854.953.785
Công giá gốc hàng tồn kho	4.624.355.725	9.992.813.066
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1.187.000)	(52.411.949)
Giá trị thuần	4.623.168.725	9.940.401.117

4.6 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Thiết bị truyền dẫn VND	Dụng cụ quản lý VND	Công VND
Nguyên giá					
Vào ngày 01/01/2013	16.497.634.749	3.015.664.740	2.580.101.751	1.723.008.72	23.816.409.964
Tăng trong năm	-	-	-	19.090.909	19.090.909
Giảm theo TT 45	(117.447.125)	(535.962.046)	(62.265.200)	(264.585.361)	(980.259.732)
Vào ngày 31/12/2013	16.380.187.624	2.479.702.694	2.517.836.551	1.477.514.27	22.855.241.141
Giá trị hao mòn lũy kế					
Vào ngày 01/01/2013	13.918.581.722	2.876.383.180	2.235.151.241	1.673.643.56	20.703.759.704
Khấu hao trong năm	870.803.543	109.122.060	88.082.955	16.860.900	1.084.869.458
Giảm theo TT 45	(117.447.125)	(505.962.046)	(62.265.200)	(212.990.189)	(898.505.060)
Vào ngày 31/12/2013	14.671.938.140	2.479.543.194	2.260.968.996	1.477.514.27	20.890.124.102
Giá trị còn lại					
Vào ngày 01/01/2013	2.579.053.027	139.281.560	344.950.510	49.365.163	3.112.650.260
Vào ngày 31/12/2013	1.708.249.484	-	256.867.555	-	1.965.117.039

VND

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng 8.123.402.055

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

4.7 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Bản quyền hệ điều hành Microsoft VND	Phần mềm quản lý vật tư VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Vào ngày 01/01/2013	108.436.107	19.272.000	127.708.107
Giảm theo TT 45	-	(19.272.000)	(19.272.000)
Vào ngày 31/12/2013	108.436.107	-	108.436.107
Giá trị hao mòn lũy kế			
Vào ngày 01/01/2013	108.436.107	19.272.000	127.708.107
Giảm theo TT 45	-	(19.272.000)	(19.272.000)
Vào ngày 31/12/2013	108.436.107	-	108.436.107
Giá trị còn lại			
Vào ngày 01/01/2013	-	-	-
Vào ngày 31/12/2013	-	-	-

4.8 Tình hình tăng giảm bất động sản đầu tư

	Nhà cửa VND
Nguyên giá	
Vào ngày 01/01/2013	6.211.957.943
Vào ngày 31/12/2013	6.211.957.943
Giá trị hao mòn lũy kế	
Vào ngày 01/01/2013	5.529.970.237
Khấu hao trong năm	278.680.400
Vào ngày 31/12/2013	5.808.650.637
Giá trị còn lại	
Vào ngày 01/01/2013	681.987.706
Vào ngày 31/12/2013	403.307.306

4.9 Đầu tư dài hạn

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Đầu tư vào công ty con	510.000.000 (a)	510.000.000
Đầu tư dài hạn khác	446.500.000 (b)	446.500.000
	956.500.000	956.500.000

- (a) Là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần TM DV Bình Minh - được hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001194 ngày 11 tháng 9 năm 2002 và thay đổi lần thứ nhất vào ngày 11 tháng 5 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Hoạt động chính của công ty này là sản xuất linh kiện điện tử và vốn điều lệ đăng ký là 5.000.000.000 VND, trong đó Công ty phải góp 51% tương ứng 2.550.000.000 VND. Tuy nhiên, đến ngày 31 tháng 12 năm 2013, Công ty đã góp 510.000.000 VND đạt 20% của số vốn mà Công ty phải góp; và chỉ đạt 30% trên tổng số vốn mà các cổ đông đã góp vào công ty này 1.699.000.000 VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

(b) Khoản góp vốn đầu tư vào dự án Cao ốc căn hộ - Thương mại dịch vụ - Văn phòng cho thuê tại số 204 Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 11/HĐNT ngày 9 tháng 12 năm 2008 với Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng và Ứng Dụng Công Nghệ Mới (TECCO). Đây là khoản ứng trước theo thỏa thuận của Hợp đồng nguyên tắc, chưa xác định tổng số tiền phải góp và tiến độ góp vốn, đến thời điểm này dự án chưa triển khai xây dựng.

4.10 Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Công cụ, dụng cụ	196.490.263	176.494.642
Phí duy trì tên miền	22.331.841	34.224.250
Khác	-	4.808.649
	218.822.104	215.527.541

Tình hình tăng giảm chi phí trả trước dài hạn

	2013 VND	2012 VND
Số dư đầu năm	215.527.541	260.211.705
Phát sinh tăng trong năm	233.341.231	233.002.356
Phân bổ trong năm	(230.046.668)	(277.686.520)
Số dư cuối năm	218.822.104	215.527.541

4.11 Phải trả người bán

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Phải trả người bán trong nước	-	-
Phải trả người bán nước ngoài	481.462.291	1.950.881.280
	481.462.291	1.950.881.280

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2013, số dư phải trả người bán có gốc ngoại tệ là 22.887,54 USD tương đương 481.462.291 VND.

4.12 Người mua trả tiền trước

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Người mua trong nước	3.120.832.000	246.929.982
	3.120.832.000	246.929.982

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

4.13 Thuế

Thuế giá trị gia tăng đầu vào được khấu trừ và các khoản phải thu nhà nước

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Thuế giá trị gia tăng	-	219.707.202
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thửa	<u>454.274.601</u>	<u>-</u>
	<u>454.274.601</u>	<u>219.707.202</u>
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		
	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Thuế giá trị gia tăng	147.054.534	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	288.382.745
Thuế thu nhập cá nhân	-	2.340.000
Thuế nhà đất, tiền thuê đất (*)	<u>-</u>	<u>320.512.407</u>
	<u>147.054.534</u>	<u>611.235.152</u>

(*) Chi tiết phát sinh tiền thuê đất năm 2013 như sau:

	2013 VND
Tiền thuê đất phải nộp đầu năm	320.512.407
Số đã trích vào chi phí năm 2013	2.138.728.565
Giảm chi phí trích thừa năm 2011 và 2012	(288.357.339)
Tiền thuê đất đã nộp trong năm 2013	(2.170.883.633)
Tiền thuê đất còn phải nộp	<u>-</u>

Căn cứ vào thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 8 tháng 2 năm 2013 về việc hướng dẫn giảm một số khoản thu ngân sách theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 7 tháng 1 năm 2013, Công ty CP Điện Tử Bình Hòa thuộc đối tượng được giảm 50% tiền thuê đất năm 2013 và năm 2014.

	2013 VND	2014 VND
Số tiền thuê đất phải nộp theo thông báo tiền thuê đất	4.277.457.130	4.277.457.130
Tỉ lệ giảm tiền thuê đất	50%	50%
Số tiền thuê đất phải nộp sau giảm trừ	<u>2.138.728.565</u>	<u>2.138.728.565</u>

4.14 Quỹ khen thưởng phúc lợi

	31/12/2013 VND	01/01/2013 VND
Số dư đầu năm	(120.831.902)	219.913.945
Trích lập quỹ trong năm	213.532.795	419.534.256
Chi quỹ trong năm	<u>(172.184.200)</u>	<u>(760.280.103)</u>
Số dư cuối năm (*)	<u>(79.483.307)</u>	<u>(120.831.902)</u>

(*) Hàng năm Công ty sẽ trích quỹ khen thưởng, phúc lợi sau khi có nghị quyết Đại Hội Cổ Đông

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

4.15	Vốn chủ sở hữu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
		VND	VND	VND	VND	VND
Năm trước						
Số dư 01/01/2012	29.000.000.000	1.571.317.902	274.310.406	3.690.825.688	34.536.453.996	
Lãi trong năm	-	-	-	2.337.012.795	2.337.012.795	
Trích quỹ từ lợi nhuận	-	186.750.148	184.541.284	(371.291.432)	-	
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(419.534.256)	(419.534.256)	
Chia cổ tức	-	-	-	(2.900.000.000)	(2.900.000.000)	
Số dư 31/12/2012	<u>29.000.000.000</u>	<u>1.758.068.050</u>	<u>458.851.690</u>	<u>2.337.012.795</u>	<u>33.553.932.535</u>	
Năm nay						
Số dư 01/01/2013	29.000.000.000	1.758.068.050	458.851.690	2.337.012.795	33.553.932.535	
Lãi trong năm nay	-	-	-	88.852.091	88.852.091	
Trích quỹ từ lợi nhuận	-	46.740.000	46.740.000	(93.480.000)	-	
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(213.532.795)	(213.532.795)	
Chia cổ tức	-	-	-	(2.030.000.000)	(2.030.000.000)	
Số dư 31/12/2013	<u>29.000.000.000</u>	<u>1.804.808.050</u>	<u>505.591.690</u>	<u>88.852.091</u>	<u>31.399.251.831</u>	

Trong năm 2013, Công ty đã trích lập các quỹ đầu tư phát triển, dự phòng tài chính và quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận chưa phân phối năm 2012 và chia cổ tức cho cổ đông theo Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2013, số 22/NQ/2013-BH – ĐHCĐ ngày 26 tháng 4 năm 2013.

Vốn đầu tư chủ sở hữu

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004312 đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 17 tháng 6 năm 2011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, vốn điều lệ là 29.000.000.000 đồng được chia thành 2.900.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

Cổ phiếu

	2013	2012
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	2.900.000	2.900.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	2.900.000	2.900.000
Cổ phiếu phổ thông	2.900.000	2.900.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.900.000	2.900.000
Cổ phiếu phổ thông	2.900.000	2.900.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá (VND)	10.000	10.000

144891
 ÔNG T
 NHIỀU H
 M TOÀ
 VIỆT N

P.HÓC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Doanh thu

	2013 VND	2012 VND
Doanh thu tiêu thụ thành phẩm	84.510.341.354	92.395.051.928
- Nội địa	47.520.003.113	38.216.569.357
- Xuất khẩu	36.990.338.241	54.178.482.571
Doanh thu cho thuê bất động sản	5.949.307.541	4.234.864.839
Doanh thu bán vật tư	264.801.110	2.208.540.012
Doanh thu bán phế liệu	44.220.869	104.146.121
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.580.358.217	1.104.631.320
Doanh thu bán hàng hóa	7.636.364	56.590.909
Doanh thu thuần bán hàng hóa và dịch vụ	92.356.665.455	100.103.825.129

5.2 Giá vốn hàng bán

	2013 VND	2012 VND
Giá vốn thành phẩm	79.221.342.236	79.774.166.696
- Nội địa	47.785.748.766	37.410.514.945
- Xuất khẩu	31.435.593.470	42.363.651.751
Giá vốn bất động sản	1.030.319.049	1.603.049.750
Giá vốn bán vật tư	195.915.929	1.829.615.370
Giá vốn cung cấp dịch vụ	740.246.439	122.398.198
Giá vốn bán hàng hóa	7.407.273	55.286.362
Dự phòng /(hoàn nhập) giảm giá hàng tồn kho	(51.224.949)	(239.021.278)
	81.144.005.977	83.145.495.098

5.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	2013 VND	2012 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	444.468.855	111.545.086
Cỗ tức	20.400.000	71.400.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	287.035.317	335.555.122
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	9.653.448
	751.904.172	528.153.656

5.4 Chi phí tài chính

	2013 VND	2012 VND
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	90.671.979	369.143.309
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	6.949.771	-
	97.621.750	369.143.309

S.C.I.T.
 Y
 UHAW
 M
 HÌNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

5.5 Chi phí bán hàng

	2013 VND	2012 VND
Chi phí vật liệu bao bì	1.607.675.492	2.723.498.785
Chi phí xuất hàng	512.859.510	744.405.524
Chi phí quảng cáo	228.903.963	326.729.928
Chi phí khác	8.296.000	26.240
	2.357.734.965	3.794.660.477

5.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	2013 VND	2012 VND
Chi phí nhân viên	5.670.375.350	5.380.939.367
Chi phí đồ dùng văn phòng	333.820.250	332.466.826
Chi phí khấu hao	246.955.155	237.953.685
Tiền thuê đất	1.225.116.602	1.708.387.755
Chi phí dịch vụ mua ngoài	415.843.830	478.584.455
Chi phí khác bằng tiền	2.522.553.294	2.045.307.877
	10.414.664.481	10.183.639.965

5.7 Thu nhập khác

	2013 VND	2012 VND
Thu tiền đền bù vật tư	352.603.895	280.138.485
Thu do khách hàng hỗ trợ	814.801.458	-
Khác	38.989.575	-
	1.206.394.928	280.138.485

5.8 Chi phí khác

	2013 VND	2012 VND
Chi đền bù, bồi thường	55.967.265	166.971.080
Chi thù lao Hội đồng quản trị	72.600.000	136.200.000
Chi phí khác	43.198.941	13.500.000
	171.766.206	316.671.080

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

5.9 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	2013 VND	2012 VND
Lợi nhuận trước thuế theo kế toán	129.171.176	3.102.507.341
Điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận khi xác định lợi nhuận tính thuế		
Thu nhập không chịu thuế	(20.400.000)	(71.400.000)
Chênh lệch đánh giá lại tỷ giá cuối năm	8.705.162	-
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện năm trước	-	(53.729.156)
Chi phí không được khấu trừ	43.800.000	84.600.000
Thu nhập chịu thuế	161.276.338	3.061.978.185
Thuế suất	25%	25%
Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính trên lợi nhuận chịu thuế	40.319.085	765.494.546
Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm		
Chi phí thuế TNDN hiện hành	40.319.085	765.494.546
5.10 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2013	2012
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	88.852.091	2.337.012.795
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	2.900.000	2.900.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	31	806
5.11 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố chi phí	2013 VND	2012 VND
Chi phí nguyên vật liệu	43.216.093.060	38.468.392.588
Chi phí nhân viên	32.357.420.867	37.855.194.839
Chi phí khấu hao	1.363.549.858	1.168.916.415
Chi phí dự phòng/(hoàn nhập dự phòng)	(51.224.949)	(239.021.278)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.171.558.616	6.859.243.520
Chi phí khác bằng tiền	9.038.403.196	9.400.719.776
93.095.800.648	93.513.445.860	

6. THÔNG TIN BỘ PHẬN

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý tại thuyết minh mục số 5.1 và 5.2

7. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc nguồn vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuê và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

Các công cụ tài chính (tiếp theo)

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ các hoạt động của Công ty.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, đầu tư dài hạn, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty.

Đơn vị tính: VND

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Tài sản tài chính				
Tiền và tương đương tiền	8.971.379.995	11.719.311.251	8.971.379.995	11.719.311.251
Phải thu khách hàng	10.042.382.953	7.534.785.490	10.042.382.953	7.534.785.490
Phải thu khác	1.653.252.628	1.898.779.804	1.653.252.628	1.898.779.804
Đầu tư dài hạn	446.500.000	446.500.000	446.500.000	446.500.000
	21.113.515.576	21.599.376.545	21.113.515.576	21.599.376.545
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả người bán	481.462.291	1.950.881.280	481.462.291	1.950.881.280
Các khoản phải trả khác	187.556.600	157.516.600	187.556.600	157.516.600
	669.018.891	2.108.397.880	669.018.891	2.108.397.880

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 12 năm 2013 và ngày 31 tháng 12 năm 2012 do thông tư số 210/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 do Bộ Tài chính ban hành cũng như quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của những tài sản và nợ phải trả tài chính. Tuy nhiên Ban Giám đốc ước tính giá trị hợp lý của những tài sản và nợ phải trả tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc kỳ tài chính.

Mục tiêu quản lý rủi ro

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban Giám đốc Công ty liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro của Công ty để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Công ty có thể gặp phải các rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường: Hoạt động của Công ty sẽ chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất, tỷ giá và rủi ro về biến động giá.

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn rủi ro của mình.

Rủi ro tỷ giá: là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái có liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

10441
CÔNG
NHIỆ
LỄ T
VIỆT
TP. H

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

Công cụ tài chính (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và nợ phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm tài chính như sau:

	Nợ phải trả	Đơn vị tính : VND	
		31/12/2013	31/12/2012
USD	481.462.291	1.950.881.280	4.686.374.089
		31/12/2013	31/12/2012

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài và công ty chưa có ý định bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng giao dịch không thực hiện được các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng), tuy nhiên:

Phải thu khách hàng: do kênh phân phối sản phẩm của Công ty thông qua thương mại (là bên liên quan do Công ty đầu tư) nên Công ty cùng với bên liên quan có chính sách phù hợp và thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được, duy trì kiểm soát đối với các khoản phải thu tồn đọng, bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Tiền gửi ngân hàng: Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng có uy tín tại Việt Nam.

Rủi ro thanh khoản: là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn, chủ yếu phát sinh từ việc bán tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì lượng tiền mặt, tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban giám đốc cho là đủ đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty và giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động này.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên thời gian dự kiến thanh toán theo hợp đồng trên cơ sở chưa chiết khấu:

	Dưới 1 năm	Từ 1 đến 5 năm	Đơn vị tính VND	
			Công	Cộng
Vào ngày 31/12/2013				
Các khoản vay	-	-	481.462.291	481.462.291
Phải trả người bán	481.462.291	-	-	481.462.291
Các khoản phải trả khác	-	187.556.600	187.556.600	187.556.600
	481.462.291	187.556.600	669.018.891	
Vào ngày 31/12/2012				
Các khoản vay	-	-	1.950.881.280	1.950.881.280
Phải trả người bán	1.950.881.280	-	-	1.950.881.280
Các khoản phải trả khác	-	157.516.600	157.516.600	157.516.600
	1.950.881.280	157.516.600	2.108.397.880	

995-1
 TY
 HUU
 DAN
 NAM
 iCh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

Công cụ tài chính (tiếp theo)

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn đáo hạn của các tài sản tài chính phi phái sinh của Công ty dựa trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở nợ phải trả và tài sản tài chính.

	Dưới 1 năm	Từ 1 đến 5 năm	Đơn vị tính : VND Cộng
Vào ngày 31/12/2013			
Tiền và tương đương tiền	8.971.379.995	-	8.971.379.995
Phải thu khách hàng	10.042.382.953	-	10.042.382.953
Phải thu khác	1.653.252.628	-	1.653.252.628
Đầu tư dài hạn	-	446.500.000	446.500.000
	20.667.015.576	446.500.000	21.113.515.576
Vào ngày 31/12/2012			
Tiền và tương đương tiền	11.719.311.251	-	11.719.311.251
Phải thu khách hàng	7.534.785.490	-	7.534.785.490
Phải thu khác	1.898.779.804	-	1.898.779.804
Đầu tư dài hạn	-	446.500.000	446.500.000
	21.152.876.545	446.500.000	21.599.376.545

Công ty có nắm giữ tiền đặt cọc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013 là 187.556.600 VND và ngày 31 tháng 12 năm 2012 là 157.516.600 VND.

8. CÁC THÔNG TIN KHÁC

8.1. Nghiệp vụ và số dư với các bên có liên quan

Trong năm tài chính và tại ngày kết thúc năm tài chính, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

Công ty	Quan hệ
Tổng Công ty điện tử tin học Việt Nam	Cổ đông chi phối (công ty mẹ)
Công ty CP TM DV Bình Minh	Công ty con
Công ty cổ phần Công nghệ mới	Cổ đông

Trong năm tài chính này có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các bên có liên quan như sau :

Công ty liên quan	Nội dung nghiệp vụ	VND
Công ty CP TM DV Bình Minh	Cho thuê kho xưởng Thu cổ tức năm 2012	200.882.000 20.400.000
Công ty CP Công nghệ Mới	Thu tiền hợp tác kinh doanh	100.000.000

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2013, số dư các khoản phải thu/(phải trả) với các bên có liên quan như sau:

Công ty liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Phải thu/(Phải trả) VND
Công ty CP Công nghệ Mới	Phải thu khác	1.502.658.918

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA
 Số 204 đường Nơ Trang Long, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2013

8.2. Tiền lương trả cho Ban Giám đốc và thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát như sau:

	2013 VND	2012 VND
Lương Ban Giám đốc	624.863.000	642.199.780
Thù lao cho các thành viên, Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát	<u>72.600.000</u>	<u>136.200.000</u>
	<u>697.463.000</u>	<u>778.399.780</u>

8.3. Các cam kết

Cam kết thuê hoạt động

Công ty ký hợp đồng thuê đất tại số 204 Nơ Trang Long, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh để làm văn phòng, kho và nhà xưởng sản xuất và thuê đất tại Khu công nghiệp Hố Nai, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để làm nhà máy sản xuất. Tổng số tiền thuê tối thiểu phải trả hàng năm trong tương lai cho hợp đồng thuê hoạt động không huỷ ngang như sau:

	Trong vòng 1 năm VND	Từ 2 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng cộng VND
Số 204 Nơ Trang Long, Bình Thạnh, TP.HCM	2.134.487.765	17.075.902.120	8.537.951.060	27.748.340.945
Khu công nghiệp Hố Nai, tỉnh Đồng Nai	234.892.394	939.569.574	7.369.748.848	8.544.210.816
	<u>2.369.380.159</u>	<u>18.015.471.694</u>	<u>15.907.699.908</u>	<u>36.292.551.761</u>

Tiền thuê đất năm 2013 tại 204 Nơ Trang Long, Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh được tính theo đơn giá thuê mới do Sở Tài Chính ban hành;

Trong đó:

- + Đất thuê làm văn phòng là: 218.900 đ/m²/năm
- + Đất thuê đất làm xưởng, kho là: 173.300 đ/m²/năm.

Căn cứ vào thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 8 tháng 2 năm 2013 về việc hướng dẫn giảm một số khoản thu ngân sách theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 7 tháng 1 năm 2013. Công ty CP Điện Tử Bình Hòa thuộc đối tượng được giảm 50% tiền thuê đất năm 2013 và năm 2014.

Hoàng Thị Ánh Lê
HOÀNG THỊ ÁNH LÊ
Người lập biểu

Lê Thị Ngọc Thúy
LÊ THỊ NGỌC THÚY
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thành
NGUYỄN VĂN THÀNH
Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2014

Ho Chi Minh City Head Office
2/F Indochina Park Tower,
No. 4 Nguyen Dinh Chieu Street,
District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel : +84 82 2200 237
Fax: +84 82 2200 265
Email: pkf.afchm@pkf.afcvietnam.vn

Ha Noi City Office
No. 93B1, Cau Giay Street,
Quan Hoa Ward,
Cau Giay District, Ha Noi City, Vietnam
Tel : +84 43 7670 657
Fax: +84 43 7670 555
Email: pkf.afchn@pkf.afcvietnam.vn

Can Tho City Office
No. 237A5, 30-4 Street, Hung Loi Ward,
Ninh Kieu District,
Can Tho City, Vietnam
Tel : +84 710 382 7888
Fax: +84 710 382 3209
Email: pkf.afcct@pkf.afcvietnam.vn

www.pkf.afcvietnam.vn

AFC Vietnam is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.